

«В регистр»

##### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июня 2013 № 1446

Об утверждении долгосрочной

целевой программы города Югорска

«Капитальный ремонт многоквартирных

домов в городе Югорске на 2013 – 2015 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 №185 «О Фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.10.2010 № 271-п «О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Наш дом» на 2011-2015 годы»:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу города Югорска «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Югорске на 2013 – 2015 годы» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Югорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Югорский вестник».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города - директора департамента жилищно - коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска В.К. Бандурина.

**Глава администрации**

**города Югорска М.И. Бодак**

**Приложение**

**к постановлению**

**администрации города Югорска**

**от** 06 июня 2013  **№** 1446

**Долгосрочная целевая программа города Югорска**

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов**

**в городе Югорске на 2013 — 2015 годы»**

**г. Югорск**

**2013**

**Паспорт долгосрочной целевой программы города Югорска**

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Югорске на 2013 — 2015 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование долгосрочной целевой программы | Долгосрочная целевая программа города Югорска «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Югорске на 2013-2015 годы» (далее – Программа). |
| Дата принятия решения о разработке долгосрочной целевой программы | Распоряжение администрации города Югорска от «20» мая 2013 № 266 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Югорска от 07.02.2013 № 62». |
| Дата утверждения | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |
| Разработчик | Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска. |
| Муниципальный заказчик - координатор | Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска. |
| Муниципальные заказчики | Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска. |
| Цели | Цель: улучшение технического состояния многоквартирных домов, повышение их энергетической эффективности. |
| Задачи | 1. Проведение капитального ремонта и модернизации многоквартирных домов, в том числе для существенного повышения их энергетической эффективности, а также улучшение состояния внутриквартальных проездов, дворовых территорий прилегающих к многоквартирным домам.  2. Приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных систем, строительных конструкций и элементов многоквартирных домов.  3. Завершение комплексного капитального ремонта в многоквартирных домах, а также приведение к единому архитектурному облику фасадов зданий (ремонт балконов с остеклением, ремонт подъездов). |
| Ожидаемые непосредственные результаты реализации | Ремонт крыш – 30,96 тыс.кв. метров.  Утепление и ремонт фасадов – 52,12 тыс.кв. метров.  Количество домов, в которых проведен ремонт инженерных систем – 51.  Ремонт фундаментов – 0,18 тыс.куб. метров.  Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления по тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа – 246 штук.  Ремонт подъездов – 5,88 тыс.кв. метров.  Ремонт балконов – 3,13 тыс.кв. метров.  Благоустройство дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам - 9. |
| Сроки реализации | 2013 — 2015 годы |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма 1. «Наш дом».  Подпрограмма 2. «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов».  Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт балконов и подъездов» |
| Объем и источники финансирования | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Подпрограмма 1** | | | | | | **Источники** | **Всего, тыс.**  **рублей** | **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | | Средства бюджета автономного округа | 20 706,200 | 15 837,300 | 3 018,900 | 1 850,000 | | Средства бюджета автономного округа Дорожного фонда  (остаток 2012г.) | 1 046,26 | 1 046,260 | 0 | 0 | | Средства бюджета города | 1 564,720 | 1 307,720 | 159,000 | 98,000 | | Средства собственников помещений | 1 600,556 | 1 167,808 | 216,374 | 216,374 | | **Всего** | **24 917,736** | **19 359,088** | **3 394,274** | **2 164,374** | |
|  | **Подпрограмма 2** |
|  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Источники** | **Всего, тыс.**  **рублей** | **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | | Средства фонда содействия реформированию ЖКХ | 0 | 0 | 0 | 0 | | Средства бюджета автономного округа | 0 | 0 | 0 | 0 | | Средства местного бюджета | 7 863,600 | 7 863,600 | 0 | 0 | | Средства собственников помещений | 6 541,937 | 6 541,937 | 0 | 0 | | **Всего** | **14 405,537** | **14 405,537** | **0** | **0** | |
|  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Подпрограмма 3** | | | | | | **Источники** | **Всего, тыс.**  **рублей** | **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | | Средства местного бюджета | 12 044,300 | 12 044,300 | 0 | 0 | | Средства собственников помещений | 633,90 | 633,900 | 0 | 0 | | **Всего:** | **12 678,200** | **12 678,200** | **0** | **0** | |
|  | **ВСЕГО по программе**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Источники** | **Всего, тыс.**  **рублей** | **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | | Средства фонда содействия реформированию ЖКХ | 0 | 0 | 0 | 0 | | Средства бюджета автономного округа | 21 752,460 | 16 883,560 | 3 018,900 | 1 850,000 | | Средства местного бюджета | 21 472,620 | 21 215,620 | 159,000 | 98,000 | | Средства собственников помещений | 8 776,393 | 8 343,645 | 216,374 | 216,341 | | **Всего по программе:** | **52 001,473** | **46 442,825** | **3 394,274** | **2 164,374** | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации (показатели социально-экономической эффективности) | 1) Увеличение общей площади многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт, в общей площади многоквартирных домов, с физическим износом от 31 до 70 процентов - 38,5 процентов.  2) Общая площадь многоквартирных домов, приведенных в соответствие установленными санитарными и техническими правилами и нормами, требованиями энергетической эффективности - 87,25 тыс.кв.метров.  3) Удовлетворенность населения качеством проведенного капитального ремонта в местах общего пользования – 14.6 процентов.  4) Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий, предусмотренных к благоустройству – 6 процентов. |

**Раздел 1**

**Характеристика проблемы, на решение которой направлена долгосрочная целевая программа**

Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с целью реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), целевой программы «Наш дом» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 29.10.2010 № 271-п (далее – целевая программа «Наш дом»), для осуществления капитального ремонта многоквартирных домов из средств бюджета муниципального образования городской округ город Югорск и благоустройство прилегающих территорий к многоквартирным домам.

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов возложена на собственников помещений – граждан, которые в настоящее время не имеют финансовой возможности осуществлять в полном объеме финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД).

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Жители города Югорска до вступления в силу Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-I занимали жилые помещения на условиях социального найма в муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений.

Данный Закон установил основные принципы осуществления приватизации муниципального жилищного фонда социального использования на территории Российской Федерации, определил правовые, социальные и экономические основы преобразования отношений собственности на жилище.

Техническое состояние жилищного фонда на момент передачи не соответствовало нормативным характеристикам. Жилищный фонд передавался в муниципальную собственность от организаций разных форм собственности с недоремонтом свыше пяти лет.

В структуре жилищного фонда города числится:

- жилья с износом от 31% до 65% - 365,6 тыс. кв. метров;

- от 66% и выше – 123,6 тыс. кв. метров,

что составляет 65% от общего количества многоквартирных домов.

Решить проблему снижения физического износа домов, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением средств федерального бюджета, бюджета автономного округа и местного бюджета, средств товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в МКД, управление которым осуществляется управляющей организацией.

Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, направлены на преодоление последствий недофинансирования жилищно - коммунального комплекса, обеспечение государственной финансовой поддержки капитального ремонта, а также на привлечение средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту – Фонда), окружного и местного бюджетов, а также средств ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в МКД, управление которыми осуществляется управляющей организацией, что позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных систем, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан.

Кроме того острой проблемой является благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Для приведения дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам, в состояние, отвечающее требованиям безопасности и комфорта, а также в целях стимулирования муниципальных образований на развитие системы управления многоквартирными домами и проведение капитального ремонта многоквартирных домов на условиях софинансирования целевой программы «Наш дом», предусматривается предоставление субсидий муниципальным образованиям для благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов. Условием предоставления из бюджета Ханты – Мансийского автономного округа – Югры субсидий муниципальным образованиям на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов является обеспечение установленной доли софинансирования за счет средств местного бюджета в размере не менее 10%.

**Раздел 2**

**Основные цели и задачи Программы, целевые показатели**

**Основная цель Программы**: улучшение технического состояния многоквартирных домов, повышение их энергетической эффективности.

Целевые показатели приведены в приложении 1.

**Задачи:**

**Подпрограмма 1 «Наш дом».**

1. Проведение капитального ремонта и модернизации многоквартирных домов, в том числе для существенного повышения их энергетической эффективности, а также улучшение состояния внутриквартальных проездов, дворовых территорий прилегающих к многоквартирным домам.

**Подпрограмма 2 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов»**

2. Приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам инженерных систем, строительных конструкций и элементов многоквартирных домов.

**Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт балконов и подъездов»**

3. Завершение комплексного капитального ремонта в многоквартирных домах, а также приведение к единому архитектурному облику фасадов зданий (ремонт балконов с остеклением, ремонт подъездов).

В настоящей Программе используются следующие понятия:

1) капитальный ремонт многоквартирных домов – комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов здания и оборудования, смена, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшение эксплуатационных показателей жилищного фонда, осуществление технически возможной целесообразной модернизации жилых зданий с установкой приборов учета тепла, воды, газа электроэнергии и обеспечения рационального энергопотребления;

2) дворовые территории многоквартирных домов – территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и проездами;

3) товарищество собственников жилья (ТСЖ) – некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

**Раздел 3**

**Программные мероприятия**

Основные программные мероприятия приведены в приложении 2 к настоящей Программе.

Программные мероприятия, направленные на капитальный ремонт и модернизацию многоквартирных жилых домов, предусматривают возможность провести капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ и (или) целевой программы «Наш дом», а также Порядком предоставления управляющим организациям, ТСЖ, либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов города Югорска, утвержденным постановлением администрации города Югорска 24.06.2010 № 1104 (далее - Порядок предоставления УО, ТСЖ бюджетных средств).

Капитальный ремонт многоквартирных домов предусматривает первоочередную реализацию программных мероприятий в жилых домах, в которых собственники помещений самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом.

В ходе реализации Программы в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, целевой программой «Наш дом», Порядком предоставления УО, ТСЖ бюджетных средств планируется выполнение следующих видов работ:

В части капитального ремонта многоквартирных домов:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыш;

3) утепление и ремонт фасадов;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета (ПУ) потребления ресурсов и узлов управления (УУ) (тепловой энергии, горячей и холодной воды (ГВС и ХВС), электрической энергии, газа);

6) ремонт фундаментов;

7) ремонт подъездов.

В части благоустройства дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам – устройство контейнерных площадок, детских и спортивных площадок гостевых автостоянок, тротуаров, подъездных путей, внутриквартальные проезды.

За счет средств Дорожного фонда – капитальный ремонт и ремонт внутриквартальных автомобильных дорог, места стоянки автотранспортных средств, подъездные пути, тротуары.

**Раздел 4**

**Обоснование ресурсного обеспечения целевой программы**

Финансирование Программы осуществляется в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ, целевой программы «Наш дом», Порядком предоставления УО, ТСЖ бюджетных средств.

**4.1. Подпрограмма 1. «Наш дом»**

В рамках реализации Подпрограммы «Наш дом» субсидия предоставляется за счет средств бюджета автономного округа и местного бюджета.

Общая сумма по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2013– 2015 годы составляет - 16 005,656 тыс. рублей(приложение 2).

Уровень софинансирования капитального ремонта многоквартирных домов определяется в зависимости от уровня расчетной бюджетной обеспеченности по муниципальному образованию.

Уровень обеспеченности по городу Югорску составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Уровень бюджетной расчетной обеспеченности | един. измер. | Уровень софинансирования | |
| Бюджет автономного округа | Бюджет МО |
| От 0,0 до 1,3 | процентов | 95 | 5 |
|  | тыс.рублей | 13 684,200 | 720,900 |

В Подпрограмме участвуют средства собственников помещений многоквартирных домов. Доля средств составляет не менее 10 процентов от общей стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, что составляет 1 600,556 тыс. рублей.

Поадресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2013 году(приложение 3):

В разрезе Подпрограммы предусмотрено софинансирование расходов бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета города Югорска на капитальный ремонт дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам.

Доля софинансирования за счет средств местного бюджета не менее 10 процентов от суммы бюджетного финансирования от стоимости объекта, в соответствии с целевой программой «Наш дом».

Субсидия на благоустройство дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам

- 8 912,08 тыс. рублей, в том числе средства Дорожного фонда на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов – 7 665,910 тыс. рублей.

Поадресный перечень дворовых территорий прилегающих к многоквартирным домам, подлежащих капитальному ремонту в 2013 году (приложение 3).

На очередной финансовый год и плановый период объем финансирования будет уточняться.

**Подпрограмма 2 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов»**

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов проводится в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ на основании окружной программы, утвержденной Постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

В рамках реализации Подпрограммы субсидия предоставляется из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств автономного округа и средств местного бюджета, а также средства собственников помещений не менее 15 процентов.

Общая сумма по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2013– 2015 годы составляет - 14 405,537 тыс. рублей (приложение 2**).**

Финансирование по бюджетам на 2013 год и все последующие годы будет уточняться.

Поадресный перечень домов, подлежащих капитальному ремонту в 2013 году (приложение 4).

Механизм включения многоквартирных домов на проведение капитального ремонта в Подпрограммы 1 и 2

Муниципальное образование направляет проект перечня многоквартирных домов, для включения в окружную программу на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, после проведенного отбора заявок на участие в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 12.12.2012 № 3272.

Сумма между многоквартирными домами распределяется согласно проектно – сметной документации.

Денежные средства между муниципальными образованиями из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры распределяются в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.04.2008 № 83-п «О разработке адресной программе Ханты – Мансийского автономного округа – Югры по проведению капитального ремонта многоквартирных домов».

**Подпрограмма 3. «Капитальный ремонт балконов и подъездов»**

Капитальный ремонт балконов и подъездов, осуществляется за счет средств местного бюджета и собственников помещений, в соответствии с Порядком предоставления УО, ТСЖ бюджетных средств. Доля собственников помещений составляет не менее пяти процентов от общей стоимости капитального ремонта МКД.

Общая сумма Подпрограммы составляет - **12 678,200 тыс. рублей** (приложение 5).

В Подпрограмму включаются многоквартирные дома, в которых был проведен капитальный ремонт, в рамках Подпрограмм 1 и 2 при условии отсутствии задолженности за проведенный капитальный ремонт, а также отсутствии задолженности за жилищно – коммунальные услуги.

Оплата производится на основании актов выполненных работ.

На очередной финансовый год и плановый период объем финансирования будет уточняться.

**Раздел 5**

**Механизм реализации целевой программы**

Между Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты - Мансийского автономного округа - Югры и администрацией города Югорска заключается соглашение о предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта МКД и благоустройство дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам, в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ и (или) целевой программой «Наш дом».

Департамент жилищно – коммунального и строительного комплекса администрации города (далее – Департамент):

1) формирует перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в соответствии с Порядком отбора заявок на участие в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденным постановлением администрации города Югорска 12.12.2012 № 3272;

2) осуществляет полномочия главного распорядителя средств, предусмотренных на выполнение программы;

3) организует исполнение программы на основании заключенного договора между департаментом строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и администрацией города Югорска;

4) предоставляет отчет о выполнении программы;

5) осуществляет иные необходимые для реализации программы функции в рамках реализации программы в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ и окружной программы «Наш дом»;

Субсидия по капитальному ремонту многоквартирных домов предоставляется в соответствии с положением о Порядке предоставления субсидий товариществам собственникам жилья, жилищным, жилищно – строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденным постановлением администрации города Югорска 08.07.2009г. № 1124, а также с Порядком предоставления УО, ТСЖ бюджетных средств.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | |  | | | **Приложение 1**  **к долгосрочной целевой программе города Югорска**  **«Капитальный ремонт многоквартирных домов**  **в городе Югорске на 2013 - 2015 годы»** | | | | | | |
|  |  | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |
| **Система показателей, характеризующих результативность долгосрочной целевой программы города Югорска**  **«Капитальный ремонт многоквартирных домов по городу Югорску на 2013 - 2015 годы»** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование показателей результатов** | | | | | **Базовый показатель на начало реализации программы** | | | **Значение показателя по годам** | | | | | **Целевое значение показателя на момент окончания действия программы**  **(конец 2015 года)** | |
| **2013 год** | | **2014 год** | **2015 год** | |
| **Показатели непосредственных результатов** | | | | | |  | | |  | |  |  | |  | |
| **1.** | **Ремонт крыш и в многоквартирных домах, тыс. кв.метров, в том числе:** | | | | | **22,30** | | | **4,66** | | **2,00** | **2,00** | | **30,96** | |
| 1.1. | Подпрограмма 1 | | | | | 3,06 | | | 1,56 | | 2,00 | 2,00 | | 8,62 | |
| 1.2. | Подпрограмма 2 | | | | | 19,24 | | | 3,10 | | 0,00 | 0,00 | | 22,34 | |
| **2.** | **Утепление и ремонт фасадов зданий в многоквартирных домах, тыс. кв. метров, в том числе:** | | | | | **43,17** | | | **4,55** | | **2,20** | **2,20** | | **52,12** | |
| 2.1. | Подпрограмма 1 | | | | | 3,17 | | | 1,25 | | 2,20 | 2,20 | | 8,82 | |
| 2.2. | Подпрограмма 2 | | | | | 40,00 | | | 3,30 | | 0,00 | 0,00 | | 43,30 | |
| **3.** | **Количество домов, в которых проведен ремонт инженерных систем, единиц, в том числе:** | | | | | **42** | | | **5** | | **2** | **2** | | **51** | |
| 3.1. | Подпрограмма 1 | | | | | 4 | | | 1 | | 2 | 2 | | 9 | |
| 3.2. | Подпрограмма 2 | | | | | 38 | | | 4 | | 0 | 0 | | 42 | |
| 4. | **Ремонт фундаментов в многоквартирных домах, тыс.куб. метров, в том числе:** | | | | | 0,00 | | | 0,18 | | 0,00 | 0,00 | | 0,18 | |
| 4.1. | Подпрограмма 1 | | | | | 0 | | | 0,04 | | 0 | 0 | | 0,04 | |
| 4.2. | Подпрограмма 2 | | | | | 0 | | | 0,14 | | 0 | 0 | | 0,14 | |
| **5.** | **Установка коллективных (общедомовых) ПУ учета потребления ресурсов и УУ по тепловой энергии горячей и холодной воды, электрической энергии, газа, единиц, в том числе:** | | | | | **206** | | | **20** | | **10** | **10** | | **246** | |
| 5.1. | Подпрограмма 1 | | | | | 20 | | | 0 | | 10 | 10 | | 40 | |
| 5.2. | Подпрограмма 2 | | | | | 186 | | | 20 | | 0 | 0 | | 206 | |
| **6.** | **Ремонт подъездов в многоквартирных домах, тыс. кв.метров, в том числе:** | | | | | **3,98** | | | **0,30** | | **0,80** | **0,80** | | **5,88** | |
| 6.1. | Подпрограмма 1 | | | | | 0,64 | | | 0,00 | | 0,80 | 0,80 | | 2,24 | |
| 6.2. | Подпрограмма 3 | | | | | 3,34 | | | 0,30 | | 0,00 | 0,00 | | 3,64 | |
| **7.** | **Ремонт балконов в многоквартирных домах, тыс. кв. метров, в том числе:** | | | | | **0,70** | | | **0,23** | | **2,00** | **0,20** | | **3,13** | |
| 7.1. | Подпрограмма 1 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | 2,00 | 0,20 | | 2,20 | |
| 7.2. | Подпрограмма 3 | | | | | 0,70 | | | 0,23 | | 0,00 | 0,00 | | 0,93 | |
| **8.** | **Благоустройство дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам, единиц, в том числе:** | | | | | **6** | | | **2** | | **1** | **0** | | **9** | |
| 8.1. | Подпрограмма 1 | | | | | 6 | | | 2 | | 1 | 0 | | 9 | |
| **Показатели конечных результатов** | | | | | |  | | |  | |  |  | |  | |
| 1. | Увеличение общей площади многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт, в общей площади многоквартирных домов, с физическим износом от 31 до 70 процентов, процентов. | | | | | 35,80 | | | 37,35 | | 37,91 | 38,5 | | 38,5 | |
| 2. | Общая площадь многоквартирных домов, приведенных в соответствие установленными санитарными и техническими правилами и нормами, требованиями энергетической эффективности, тыс.кв.метров. | | | | | 77,63 | | | 5,62 | | 2 | 2 | | 87,25 | |
| 3. | Удовлетворенность населения качеством проведенного ремонта в местах общего пользования, процентов. | | | | | 11,36 | | | 12,3 | | 13,44 | 14,6 | | 14,6 | |
| 4. | Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий, предусмотренных к благоустройству, процентов. | | | | | 4 | | | 5,3 | | 6 | 6 | | 6 | |
|  |  | | | | |  | | |  | |  |  | |  | |
|  |  | | | | |  | | |  | |  |  | |  | |
|  | Примечание: | | | | |  | | |  | |  |  | |  | |
|  | ПУ - приборы учета | | | | |  | | |  | |  |  | |  | |
|  | УУ- узлы учета | | | | |  | | |  | |  |  | |  | |
|  |  | | | | |  | | |  | |  |  | |  | |
|  | |  |  |  |  | |  | **Приложение 2**  **к долгосрочной целевой программе города Югорска**  **«Капитальный ремонт многоквартирных**  **домов в городе Югорске на 2013 - 2015 годы»** | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  |  | |  |  | |  | | | | | |
| **Перечень мероприятий долгосрочной целевой программы города Югорска** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Югорске на 2013 - 2015 годы»** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Мероприятия программы** | **Муниципальный заказчик** | **Срок выполнения** | **Источники финансирования** | | **Финансовые затраты на реализацию, всего** | **в том числе по годам:** | | | | | | | **Ожидаемые результаты** |
| **2013 год** | | **2014 год** | | | **2015 год** | |
| **год** | **тыс. руб.** | **тыс. руб.** | | **тыс. руб.** | | | **тыс. руб.** | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | | 9 | | 10 |
| **Цель 1. Улучшение технического состояния многоквартирных домов, повышение их энергетической эффективности** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Задача 1. Проведение капитального ремонта и модернизация многоквартирных домов, в том числе для существенного повышения их энергетической эффективности,**  **а также улучшение состояния внутриквартальных проездов, дворовых территорий прилегающих к многоквартирным домам** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Подпрограмма 1. «Наш дом»** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Предоставление субсидий товариществам собственников жилья на проведение капитального ремонта многоквартирных домов | Департамент жилищно - коммунального и строительного комплекса | 2013 - 2015 | средства бюджета автономного округа | | 13 684,200 | 9 984,200 | | 1 850,000 | | | 1 850,000 | | Ремонт крыши - 8,62 тыс.кв. метров; утепление и ремонт фасадов зданий- 8,82 тыс.кв.метров.; кол-во домов, в которых проведен ремонт инженерных систем- 9 штук; ремонт фундаментов - 0,04 тыс. куб.метров; установка коллективных (общедомовых) ПУ потребления ресурсов и УУ по тепловой энергии, горячей и холодной воды, эл. энергии, газа - 40 штук.; ремонт подъездов - 2,24 тыс.кв.метров. |
| средства местного бюджета | | 720,900 | 525,500 | | 97,400 | | | 98,000 | |
| Привлечение средств собственников жилья, а также заемных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов | средства собственников помещений МКД | | 1 600,556 | 1 167,808 | | 216,374 | | | 216,374 | |
| **Итого по мероприятиям:** |  |  |  | | **16 005,656** | **11 677,508** | | **2 163,774** | | | **2 164,374** | |  |
| 2 | | Благоустройство дворовых территорий за счет Дорожного фонда | Департамент жилищно - коммунального и строительного комплекса | 2013 - 2015 | средства бюджета автономного округа | | 5 853,100 | 5 853,100 | | 0,000 | | | 0,000 | | Благоустройство дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам - 9 штук. Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий, предусмотренных к благоустройству - 6 процентов. |
| средства бюджета автономного округа Дорожный фонд (остаток 2012 года) | | 1 046,260 | 1 046,260 | | 0,000 | | | 0,000 | |
| средства местного бюджета | | 766,550 | 766,550 | | 0,000 | | | 0,000 | |
| **Итого по мероприятию:** |  |  | | **7 665,910** | **7 665,910** | | **0,000** | | | **0,000** | |
| 3 | | Благоустройство дворовых территорий | Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса | средства бюджета автономного округа | | 1 168,900 | **0** | | 1 168,900 | | | **0,000** | |
| средства местного бюджета | | 77,270 | 15,67 | | 61,600 | | | **0,000** | |
| **Итого по мероприятию:** |  |  |  | | **1 246,170** | **15,67** | | **1 230,500** | | | **0,000** | |  |
|  | | **Всего по задаче 1 (Подпрограмма 1):** |  |  |  | | **24 917,736** | **19 359,088** | | **3 394,274** | | | **2 164,374** | |  |
|  | | **в том числе:** |  | 2013-2015 | **средства бюджета автономного округа** | | **21 752,460** | **16 883,560** | | **3 018,900** | | | **1 850,000** | |  |
| **средства местного бюджета** | | **1 564,720** | **1 307,720** | | **159,000** | | | **98,000** | |  |
| **средства собственников помещений МКД** | | **1 600,556** | **1 167,808** | | **216,374** | | | **216,374** | |  |
|  | | **Задача 2. Приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей,**  **строительных конструкций и элементов многоквартирных домов** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Подпрограмма 2. «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов»** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Предоставление субсидий товариществам собственников жилья на проведение капитального ркмонта многоквартирных домов | Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса | 2013 - 2015 | средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | | 0,000 | | Ремонт крыши - 22,34 тыс.кв. метров; утепление и ремонт фасадов зданий- 43,30 тыс.кв.метров.; кол-во домов, в которых проведен ремонт инженерных систем- 42 штук; ремонт фундаментов - 0,14 тыс. куб.метров; установка коллективных (общедомовых) ПУ потребления ресурсов м УУ по тепловой энергии, горячей и холодной воды, эл. энергии, газа - 206 штук. |
| средства бюджета автономного округа | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | | 0,000 | |
| средства местного бюджета | | 7 863,600 | 7 863,600 | | 0,000 | | | 0,000 | |
| Привлечение средств собственников жилья, а также заемных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов | средства собственников помещений МКД | | 6 541,937 | 6 541,937 | | 0,000 | | | 0,000 | |
|  | | **Всего по задаче 2 (Подпрограмма 2)** |  |  |  | | **14 405,537** | **14 405,537** | | **0,000** | | | **0,000** | |  |
|  | | **в том числе:** |  |  | средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | | **0,000** | **0,000** | | **0,000** | | | **0,000** | |  |
| средства бюджета автономного округа | | **0,000** | **0,000** | | **0,000** | | | **0,000** | |  |
| средства местного бюджета | | **7 863,600** | **7 863,600** | | **0,000** | | | **0,000** | |  |
| средства собственников помещений МКД | | **6 541,937** | **6 541,937** | | **0,000** | | | **0,000** | |  |
|  | | **Задача 3. Завершение комплексного капитального ремонта в многоквартирных домах, а также приведение к единому архитектурному облику фасадов зданий (ремонт балконов с остеклением, ремонт подъездов)** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Подпрограмма 3. «Капитальный ремонт балконов и подъездов»** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Предоставление субсидий товариществам собственников жилья на проведение капитального ркмонта многоквартирных домов | Департамент жилищно - коммунального и строительного комплекса | 2013 - 2015 | средства местного бюджета | | 12 044,300 | 12 044,300 | | 0 | | | 0 | | Ремонт подъездов - 3,64 тыс.кв.метров; ремонт балконов - 0,93 тыс.кв.метров. |
| Привлечение средств собственников жилья, а также заемных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов | средства собственников помещений МКД | | 633,900 | 633,900 | | 0 | | | 0 | |
|  | | **Всего по задаче 3 (Подпрограмма 3)** |  |  |  | | **12 678,200** | **12 678,200** | | **0** | | | **0** | |  |
|  | | **Всего по программе:** |  |  |  | | **52 001,473** | **46 442,825** | | **3 394,274** | | | **2 164,374** | |  |
| **в том числе:** |  | 2013-2015 | **средства бюджета автономного округа** | | **21 752,460** | **16 883,560** | | **3 018,900** | | | **1 850,000** | |  |
| **средства местного бюджета** | | **21 472,620** | **21 215,620** | | **159,000** | | | **98,000** | |  |
| **средства собственников помещений МКД** | | **8 776,393** | **8 343,645** | | **216,374** | | | **216,374** | |  |
|  | | Примечание: |  |  |  | |  |  | |  | | |  | |  |
|  | | ПУ - приборы учета | |  |  | |  |  | |  | | |  | |  |
|  | | УУ - узлы учета |  |  |  | |  |  | |  | | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение 3**  **к долгосрочной целевой программе города Югорска**  **«Капитальный ремонт многоквартирных домов**  **в городе Югорске на 2013 - 2015 годы»** | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2013 году**  **Подпрограмма 1 «Наш дом»** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Материал стен** | **количество этажей** | **Количество подъездов** | **Общая площадь МКД, всего:** | **Площадь помещений** | | **количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы** | **Вид ремонта** | **Планируемый перечень работ по капитальному ремонту** | **Стоимость капитального ремонта** | | | |
| **Всего** | **жилых помещений, находящихся в собственности** | **Всего:** | **в том числе по источникам финансирования:** | | |
| **средства бюджета автономного округа** | **средства местного бюджета** | **средства собственников помещений** |
| **кв. м** | **кв. м** | **кв. м** | **чел.** | **тыс. руб.** | **тыс. руб.** | **тыс. руб.** | **тыс. руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | ул. Буряка, д. 3Г | 1978 | кирп. | 2 | 2 | 1 176,7 | 1 094,3 | 1 052,9 | 58 | част. | ремонт крыши, утепление и ремонт фасадов | 6 459,889 | 5 523,189 | 290,700 | 646,000 |
| 2 | ул. Советская, д. 9 | 1978 | дер. | 1 | 0 | 159,9 | 147,8 | 147,8 | 9 | част. | ремонт крыши, утепление и ремонт фасадов, ремонт сетей газоснабжения | 1 647,010 | 1 408,200 | 74,110 | 164,700 |
| 3 | ул. Дружбы Народов, д. 3 | 1972 | брус. | 1 | 0 | 126,7 | 126,7 | 126,7 | 4 | част. | ремонт фундамента, ремонт крыши | 1 305,011 | 1 115,851 | 58,660 | 130,500 |
| 4 | ул. Спортивная, д. 12 | 1973 | брус. | 1 | 0 | 133,6 | 133,6 | 56,1 | 5 | част. | ремонт сетей газоснабжения, ремонт крыши, утепление и ремонт фасадов | 1 376,108 | 1 176,500 | 62,000 | 137,608 |
| 5 | ул. Калинина, д. 55 | 1970 | брус. | 1 | 0 | 170,5 | 145,3 | 145,3 | 4 | част. | ремонт крыши, утепление и ремонт фасадов | 889,490 | 760,460 | 40,030 | 89,000 |
|  | **Всего** |  |  |  |  | **1 767,4** | **1 647,7** | **1 528,8** | **80** |  |  | **11 677,508** | **9 984,200** | **525,500** | **1 167,808** |
| **1** | **Благоустройство дворовых территорий за счет средств Дорожного фонда в том числе по адресно:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | капитальный ремонт подъездных путей, тротуаров | **7 665,910** | **6 899,360** | **766,550** | **0,000** |
| 1.1. | ул. Мира, д. 54А | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 100,000 | 1 890,000 | 210,000 | 0,000 |
| 1.2. | ул. Садовая, д. 3А | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 4 403,400 | 3 963,100 | 440,300 | 0,000 |
| 1.3. | ул. Менделеева, 59 (остаток 2012 г) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 162,510 | 1 046,260 | 116,250 | 0,000 |
| **2** | **Благоустройство дворовых территорий за счет средств в том числе по адресно:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | Устройство детских площадок | **15,670** | **0,000** | **15,670** | **0,000** |
| 2.1. | ул. Менделеева | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,670 | 0,000 | 15,670 | 0,000 |
|  | **Итого по благоустройству дворовых территорий** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **7 681,580** | **6 899,360** | **782,220** | **0,000** |
|  | **Всего:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **19 359,088** | **16 883,56** | **1 307,72** | **1 167,808** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение 4**  **к долгосрочной целевой программе города Югорска**  **«Капитальный ремонт многоквартирных домов**  **в городе Югорске на 2013 - 2015 годы»** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2013 году**  **Подпрограмма 2 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов»** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Материал стен** | **количество этажей** | **Количество подъездов** | **Общая площадь МКД, всего:** | **Площадь помещений** | | **количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы** | **Вид ремонта** | **Планируемый перечень работ по капитальному ремонту** | **Стоимость капитального ремонта** | | | | |
| **Всего** | **жилых помещений, находящихся в собственности** | **Всего:** | **в том числе по источникам финансирования:** | | | |
| **средства Фонда содействия реформированию ЖКХ** | **средства бюджета автономного округа** | **средства местного бюджета** | **средства собственников помещений** |
| **кв. м** | **кв. м** | **кв. м** | **чел.** | **рублей** | **рублей** | **рублей** | **рублей** | **рублей** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | ул. Попова, д. 4А | 1980 | Камен. | 3 | 2 | 1 200,00 | 1 083,15 | 1 030,20 | 55 | част. | ремонт инженерных систем, ремонт крыши, утепление и ремонт фасадов зданий, установка общедомовых ПУ потребления ресурсов и УУ (тепловой энергии, ГВС и ХВС, эл. энергии, газа) | 4 271 875,15 | 0,00 | 0,00 | 2 331 895,15 | 1 939 980,00 |
| 2 | ул. Таежная, д. 12/1 | 1986 | блочный | 3 | 3 | 1 285,50 | 1 228,40 | 1 178,10 | 50 | част. | 4 707 985,11 | 0,00 | 0,00 | 2 569 955,16 | 2 138 029,95 |
| 3 | ул. Попова, д. 60 А | 1987 | блочный | 2 | 2 | 829,80 | 670,20 | 670,20 | 37 | част. | ремонт инженерных систем, ремонт крыши, ремонт фасадов зданий, установка общедомовых ПУ потребления ресурсов и УУ (тепловой энергии, ГВС и ХВС, эл. энергии, газа), ремонт фундаментов | 3 039 058,76 | 0,00 | 0,00 | 1 658 935,76 | 1 380 123,00 |
| 4 | ул. Садовая, д. 23 А | 1993 | блочный | 2 | 1 | 538,40 | 446,40 | 316,70 | 25 | част. | 2 386 617,93 | 0,00 | 0,00 | 1 302 813,93 | 1 083 804,00 |
|  | **ИТОГ:** | **х** | **х** | **х** | **х** | **3 853,70** | **3 428,15** | **3 195,20** | **167** | **х** | **х** | **14 405 536,95** | **0,00** | **0,00** | **7 863 600,00** | **6 541 936,95** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Приложение 5**  **к долгосрочной целевой программе города Югорска**  **«Капитальный ремонт многоквартирных домов**  **в городе Югорске на 2013 - 2015 годы»** | | | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2013 году** | | | | | |
| **Подпрограмма 3 «Ремонт балконов и подъездов»** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Планируемый перечень работ по капитальному ремонту** | **Стоимость капитального ремонта** | | |
| **Всего:** | **в том числе по источникам финансирования** | |
| **средства местного бюджета** | **средства собственников помещений** |
| **тыс. рублей** | **тыс. рублей** | **тыс. рублей** |
| 1 | 2 | 12 | 13 | 15 | 16 |
| 1 | ул. Мира, д. 18/1 | ремонт подъездов | 2 569,070 | 2 440,620 | 128,450 |
| 2 | ул. Ленина, д. 12 | ремонт балконов с остеклением | 2 809,280 | 2 668,820 | 140,460 |
| 3 | ул. Таежная, д. 18А | ремонт балконов с остеклением | 716,870 | 681,030 | 35,840 |
| 4 | Югорск - 2, д.7 | ремонт балконов с остеклением | 6 582,980 | 6 253,830 | 329,150 |
|  | **Итого:** |  | **12 678,200** | **12 044,300** | **633,90** |